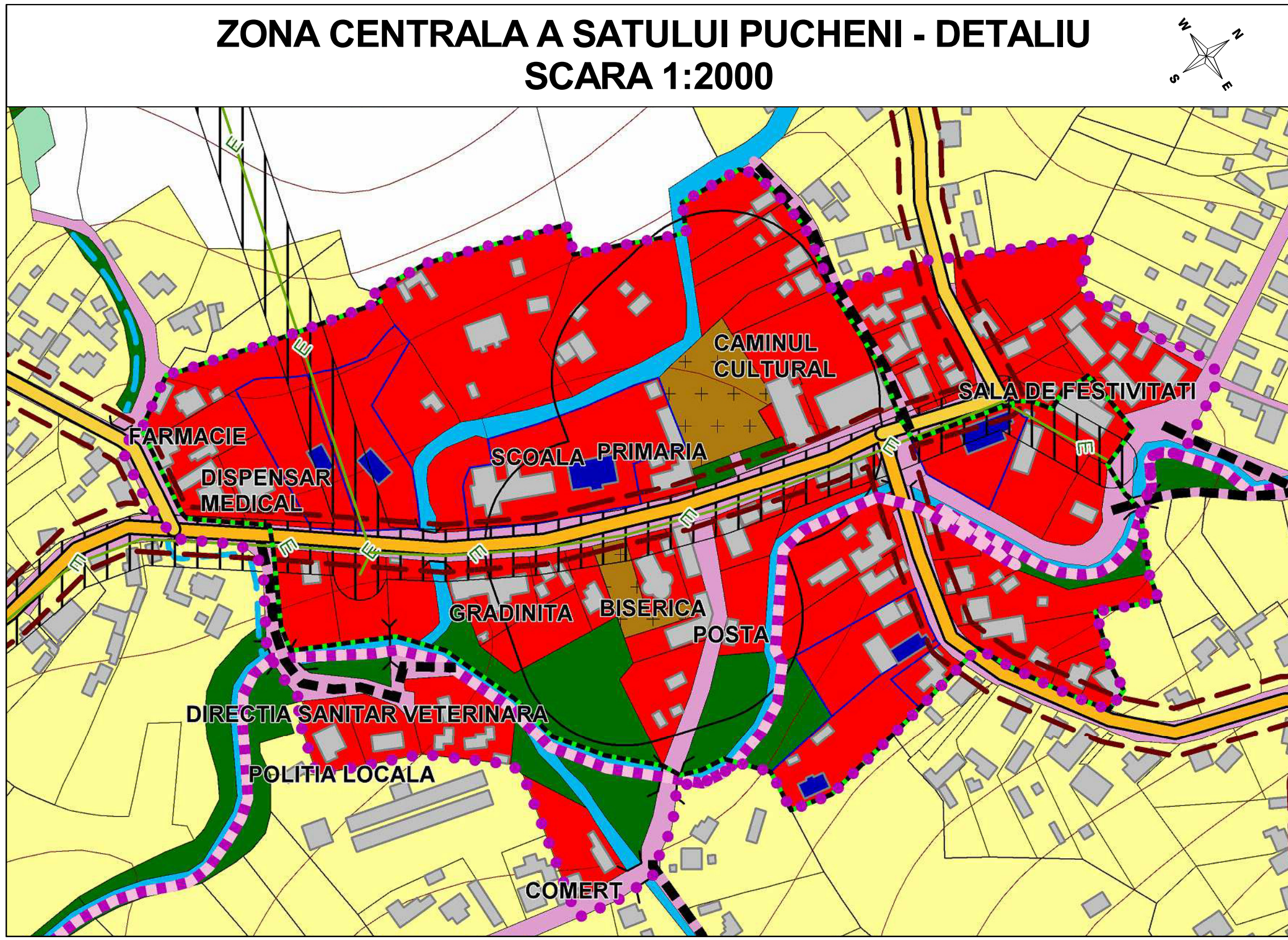
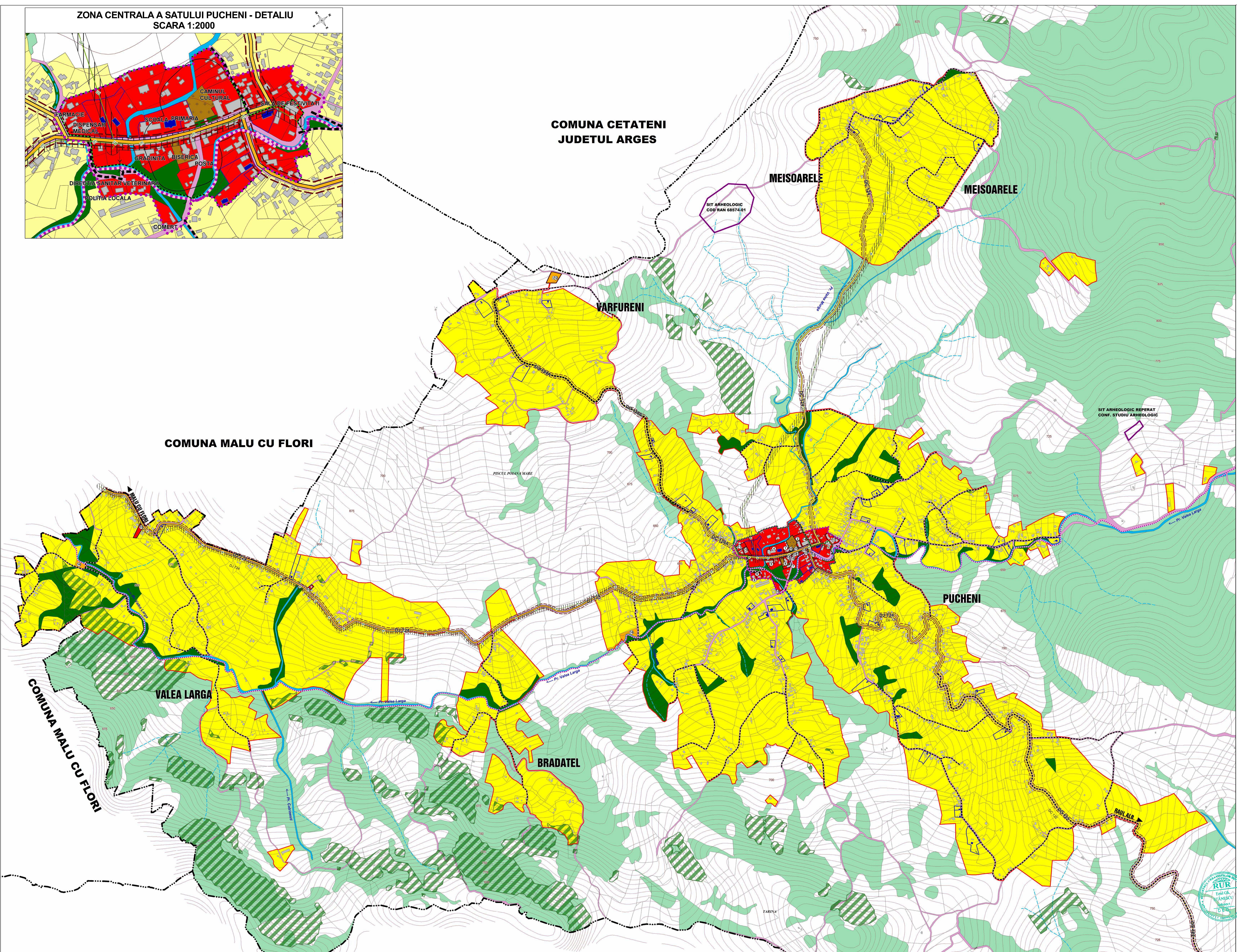
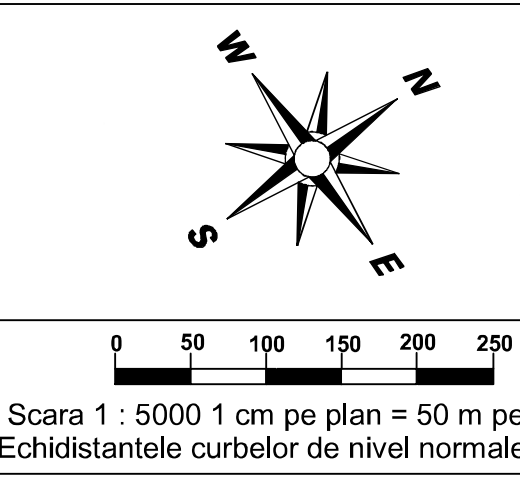




COMUNA CETATENI
JUDETUL ARGES



COMUNA PUCHENI
JUDETUL DÂMBOVITA
PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL
PLANSĂ 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 5000



BILANT INTRAVILAN PROPUȘ	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
COMUNA PUCHENI	ha	(% din total intravilan)
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	459,28	88,37%
ZONA FUNCȚIUNI MIXTE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INSTIȚIUTI ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,07	0,97%
ZONA INSTIȚIUTI ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,27	0,44%
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE		0,00%
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE		0,00%
ZONA DESTINATIE SPECIALĂ	0,62	0,12%
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	22,53	4,33%
ZONA SPAȚII VERZI, DE PROTECȚIE AMBIENTALĂ ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE	25,89	4,98%
ZONA CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI APERENTE	0,37	0,06%
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ CĂMINTE	4,93	0,93%
ZONA CURSURI DE APA		
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	520,38	100,00%

- INSTIȚIUTI PUBLICE**
- 1 PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENI
 - 2 CĂMIN CULTURAL
 - 3 CĂMIN CULTURAL - SALA DE FESTIVITĂȚI
 - 4 ȘCOALA GIMNAZIALĂ "NICOLAE VLĂD"
 - 5 GRADINȚA CU PROGRAM NORMAL
 - 6 BISERICA ORTODOXĂ
 - 7 OFICIUL POSTAL
 - 8 POLIȚIA LOCALĂ
 - 9 DIRECȚIA SANITAR VETERINARĂ - CIRCUMSCRIPTIA PUCHENI
 - 10 DISPENSAR MEDICAL COMUNAL
 - 11 FARMACIE
 - 12 REZERVOR APA
 - 13 GARAJE, POSTE PAȚI COMERCIALE
 - 14 COMPLEX COMERCIAL
 - 15 COMERT

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CONFORM OCPI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEU CENTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CURBE DE NIVEL

REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

- IS ZONA INSTIȚIUTI PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- L ZONA REZIDENTIALĂ (locuințe și funcțiuni complementare)
- V ZONA VERDE PENTRU AGRIEMENT, PLANTATII DE PROTECȚIE ȘI AMBIENTALĂ ZONA SPORT
- GC ZONA PENTRU OBIECTIVE DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ : CĂMINTE / ALTE OBIECTIVE
- TE ZONA PENTRU ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- CR ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE, CONSTRUCȚII APERENTE : drumuri județene, drumuri comunale, altele locale, drumuri de exploatare
- TH ZONA CURSURI DE APA, LACURI
- ZONA CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ - PADURI, ZAVOIE

REGLEMENTARI PRIVIND REȚEAUA RUTIERĂ

- DRUMURI JUDEȚENE (DJ 774)
- DRUMURI COMUNALE (DC 122, DC 124, DC 104A)
- DRUMURI CU ÎMBĂRCĂMIȘ PROVOZIORE (SLAB ÎMPREȚURIT), CU ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZĂTOARE (FĂRĂ SĂNTURI ȘI TROTUARE), PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

ZONE DE PROTECȚIE, INTERDICTIE

- LIMITA ELECTRICĂ AERIANĂ DE MĂDĂ TÂMBULUI - ZONE DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM "NORMA TEHNICĂ" APROBATĂ PRIN O. ANEX NR. 42/2007, modificat prin O. ANEX NR. 48/2007
- ZONA DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE CONFORM OMS nr. 119 / 2014; HG nr. 930 / 2005
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMURILOR JUDEȚENE ȘI COMUNALE
- TERENURI PROPUSE PENTRU ÎMPĂRĂȘIRE ÎN ZONELE ÎMPĂRĂȘIRI DE CONSTRUIT ȘI ÎN ZONELE CU PROBABILITATE FOARTE MARE DE PRODUCERE A FENOMENELOR DE INSTABILITATE
- VEGETAȚIE FORESTIERĂ CE NECESITĂ A FI PROTEJATĂ
- ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNGĂRI DE TEREN DE TIPUL MARE - FOARTE MARE
- CONSTRUCȚII CU ARHITECTURĂ TRADITIONALĂ, CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ CONFORM STUDIULUI ISTORIC
- LIMITA ANSAMBLULUI RURAL CU VALOARE AMBIENTALĂ - PROPRIETĂȚI DE CLASĂRIE ÎN LMI
- ZONA CE PREZINTĂ ELEMENTE NATURALE CU POTENTIAL TURISTIC - TURISM MEDITATIV ȘI CREATIV, TRASEE BICICLETE
- SITURI ARHEOLOGICE